

inBEDRIJF



ZomerBBQ en nuttige Generatieproeverij

2



Nieuwe vestiging Bennie Wilmink Autobedrijven

3



Nieuw lid

4

DE BESTE WENSEN VOOR DE WESTERMAAT:

stroom, groei, stabiliteit, trots en vooral verbinding!

NOG EVEN EN DAN IS HET WEER DE TIJD VAN DE BESTE WENSEN. Dus vroegen wij ondernemers op de Westermaat naar hun beste wensen. Voor hun bedrijf, voor het bedrijventerrein, voor... Noem maar op.

Veel stroom

Over zijn eerste beste wensen hoeft Ivo Willemsen, algemeen directeur Galvano Hengelo, niet lang na te denken: gezondheid en geluk! Toegespitst op het ondernemerschap, op Galvano Hengelo, op de Westermaat heeft hij zijn beste wens ook snel klaar: veel stroom! "Wij krijgen binnenkort een nieuwe oven. Mooi, zou je denken. Moet je hem wel kunnen aanzetten. Maar ik zou niet weten waar wij de stroom vandaan moeten halen. Wij gaan nu al geregeld over ons contractmaximum heen. Natuurlijk, linksom of rechtsom komt die stroom er. Maar het liefst zou ik daarin samenwerken binnen de Westermaat, collectief dus. Ik weet het, er wordt gesproken over een eigen buurtbatterij. Prima initiatief. Maar zorg er vanuit het bestuur wel voor dat de ondernemers erbij betrokken blijven, dat het aandacht blijft krijgen."

Stabiele groei

Zijn tweede wens is groei. "Stabiele groei welteverstaan. De stroom



Ivo Willemsen, Galvano.

van zonet, maar zeker ook goed personeel is daarin een belangrijke factor. Dus ook op dat punt - we weten allemaal hoe krap de arbeidsmarkt is - pleit ik voor meer samenwerking. Net zoals we onze hier opgewekte stroom zouden moeten kunnen opslaan in zoiets als een batterij, zo zou elke ondernemer op de Westermaat flexkrachten die hij even niet meer nodig heeft moeten kunnen opslaan in een personeelsaccu. Waaruit mede-ondernemers dan weer kunnen putten wanneer zij juist wel nieuwe medewerkers kunnen gebruiken. Ook zo zoeken we binnen de Westermaat de verbinding met elkaar en ontstaat vruchtbare samenwerking".



Gijs Ensink, NSNK Vastgoed
Foto Marieke Dijkhof.

Duidelijkheid

Een derde, alles overkoepelende wens: duidelijkheid. "Visie dus. En richting. Daar ontbreekt het nu aan. Een stip aan de horizon, ik zie hem niet. En nee, zo'n stip hoeft niet per se positief te zijn. Zolang

hij maar duidelijk is. Want alleen dan doorbreek je de afwachtmodus waar veel ondernemers nu vaak noodgedwongen in verkeren en komen ondernemers in actie." Over actie gesproken, dat mag steviger. "Binnen de Westermaat zijn zaken als energie en personeel al wel eens op de kaart gezet. Daarmee creëer je urgentie. Maar zorg er dan ook voor dat die urgentie een vervolg krijgt. Als er - positief of negatief - iets te melden is, meld het. Hou ons op de hoogte, betrokken. Hoe meer verbinding, hoe beter. Voor ons allemaal!"

Meer trots

Over naar NSNK Vastgoed, over naar Gijs Ensink. Sinds de oprichting in 2020 is hij binnen de Westermaat al drie keer - kwestie van gezonde groei - verhuisd. Als onafhankelijk specialist op het gebied van het ontwikkelen, herbestemmen en transformeren is hij bovendien betrokken bij heel wat projecten op de Westermaat. Dus als iemand er thuis is, dan is het Gijs Ensink. Hij is trots op de Westermaat. En ja, iedereen op de Westermaat zou er best wat trotser op mogen zijn: "Het is echt een top bedrijventerrein. Tegelijk moeten we onder ogen zien dat sommige delen gedateerd zijn. Zaak dus om deze oudere generatie panden - bijvoorbeeld via transformatie - kwalitatief op niveau te houden. Klaar te maken voor de toekomst. Daar komt heel wat bij kijken. Want wie panden zegt, zegt pandeigenaren. Voor de toekomst van de Westermaat als geheel zullen zij ieder voor zich verder moeten kijken dan alleen hun eigen pand of panden. Samenwerking is essentieel."

Druk op mobiliteit

Wat, tot slot, zeker ook een uitdaging is: de steeds hogere gebruiksfrequentie op de Westermaat. "Door de komst van het CBR Examenctrum, maar zeker ook omdat het OV vanuit de regio naar de Westermaat er bepaald niet beter op is geworden, worden Westermaters meer en meer gedwongen om met de auto naar hun werk te komen. Met alle druk van dien op de mobiliteit. Dat is een punt van zorg." ■

van het BESTUUR

Dit is de 10e editie, het tweede lustrum dus van onze krant InBedrijf. Het is voor mij als nieuwbakken bestuurslid dan ook een hele eer om mij te mogen richten tot u, mede ondernemers op ons aller Westermaat! Sinds 2017 ben ik, vanuit het centrum van Hengelo, met mijn bedrijf Schmalz BV op de Westermaat gevestigd. Onze activiteit liet het niet meer toe om vanuit een kleine huurunit zonder extra faciliteiten te werken. En de keuze om te gaan voor een eigen grotere ruimte op de Westermaat was in alle opzichten een hele goede! We hebben sindsdien grote stappen kunnen maken. Goede faciliteiten zijn dus essentieel voor ondernemingen, voor ondernemers. Wij hebben dat als bedrijf aan den lijve mogen ondervinden. Maar om goede faciliteiten te kunnen blijven bieden, dat vraagt nogal wat. Samenwerkingen met gemeenten, provincies en andere instanties bijvoorbeeld. En juist daar speelt Westermaat in Bedrijf een belangrijke rol. Met enige trots probeer ik daar, als nieuw bestuurslid, mijn steentje aan bij te dragen. Wij zetten ons ervoor in dat de stem van de ondernemers op de Westermaat gehoord wordt, dat we als collectief sterk staan en dat er continu wordt gewerkt aan een aantrekkelijk, toekomstbestendig bedrijventerrein. Daarom hechten we veel waarde aan onze gezamenlijke activiteiten. Momenten waarop we elkaar ontmoeten, kennis delen en soms ook gewoon gezellig bijpraten. Geen betere, geen nuttigere, geen gezelligere gelegenheden om elkaar allemaal nog beter te leren kennen. En onze ondernemersvereniging nog sterker te maken! Voor nu, veel leesplezier met deze feestelijke uitgave.

Jan Nijhuis

**WESTERMAAT
IN BEDRIJF**

Kloppend ondernemershart

ZomerBBQ: één heerlijke, gezellige en ook nog eens nuttige Generatieproeverij!



Zomer BBQ. Foto's Abbink Fotografie.



DONDERDAG 3 JULI JONGSTLEDEN WAS HET WEER ZOVER: ONZE ZOMERBBQ.

Bij The GreenBox dit keer. Met heerlijke hapjes en drankjes verzorgd door Appèl Catering. Hoe gezellig, hoe leuk het was? Meer dan! Kijk maar naar de foto's!

Generatieproeverij

En het was nog nuttig en leerzaam ook. Zo was er een heuse Generatieproeverij. Een presentatie en een workshop onder aanvoering van Emiel Nijenhuis van Koffie&Bubbels uit Elp. Dat alles onder het thema 'De kracht van generaties op de werkvloer'.

Alle generaties kwamen voorbij. Van de nu al bijna volledig

gepensioneerde babyboomers, via generatie X, de pragmatische generatie en generatie Y (de screenagers) tot en met generatie Z.

Praktische handvatten

Grote kans dat je vertegenwoordigers van veel van deze generaties op de werkvloer van zo'n beetje elk bedrijf tegenkomt. Allemaal met hun karakteristieke eigenschappen, overtuigingen en plus- en mindere punten. En toch zullen ze met elkaar moeten samenwerken. Hoe handig dus dat praktische handvatten werden geboden om generatieoverschrijdend van elkaar te leren en binnen een inclusieve cultuur van werken echt samenwerken te maken. ■



DANKZIJ SUBSIDIEREGELING PROVINCIE OVERIJSSSEL

Slimme mobiliteit loont voor bedrijven op de Westermaat

BEN JE EEN BEDRIJF OP DE WESTERMAAT MET 10 OF MEER MEDEWERKERS?

En wil je wel, maar ontbreekt het je aan voldoende budget om je mobiliteit te verduurzamen? Dan komt de subsidieregeling Verduurzamen Mobiliteitsbeleid Werkgevers van de provincie Overijssel als geroepen!

Slimmer, duurzamer, voordeliger

Wat je daarvoor moet doen? Om te beginnen de Mobiliteits-

index invullen. Die geeft én inzicht in je actuele mobiliteitsituatie én in de effecten van maatregelen. Zo krijg je overzicht over hoe je medewerkers reizen en waar er kansen liggen om jullie mobiliteit slimmer, duurzamer én voordeliger te organiseren. Bijvoorbeeld via fiets- of OV-stimulering, thuiswerkafspraken en gezamenlijke mobiliteitsoplossingen. De provincie Overijssel ondersteunt je daarbij graag.

Met kosteloze expertise en een subsidieregeling. Voor bijvoorbeeld maatregelen als een leasefiets voor medewerkers uit omliggende dorpen, het verbeteren van parkeerbeleid of het aanbieden van mobiliteitskaarten.

Nog beter bereikbare Westermaat

Al naar gelang de grootte van je bedrijf kan de subsidie kan oplopen van €2.500 tot wel €20.000. Daarmee kun je bijvoorbeeld investeren in fietsenstallingen, e-bike regelingen, deelauto's of slimme mobiliteit apps. Los van de kostenbesparing word je er ook een (nog) aantrekkelijkere werkgever door. En je draagt bij aan een nog beter, nog duurzamer bereikbare Westermaat. ■

Meer weten?

Kijk op <https://overijsselonderweg.nl/mobiliteitsindex/> of neem contact op met Raymond Rutten voor gratis advies (mail: r.rutten@overijssel.nl / telefoon: 06 255 780 96).

VERVOLGONDERZOEK NETCONGESTIE:

Westermaat Buurtbatterij

De eerste uitkomsten van het onderzoek zijn binnen! Eén van de kansrijke oplossingen? Slimme combinaties van batterijen, zonnepanelen en meetapparatuur. Daarmee kunnen we lokaal opgewekte energie opslaan, slimmer verdelen en pieken afvlakken:

allemaal gericht op het verminderen van netcongestie.

We onderzoeken deze oplossingen samen met lokale partijen, zodat we niet alleen technisch, maar ook praktisch en haalbaar aan de slag kunnen. Met als doel: een toekomstbestendige

energieoplossing, gedragen door én ontwikkeld mét ondernemers.

Loop jij als ondernemer ook tegen de grenzen van het stroomnet aan? Of wil je meedenken en/of meedoen in het vervolg? Laat het ons weten!

WAT EEN SIMPELE AANPASSING AAN EEN BESTAAND PAND TEWEEGBRENGT.

“Nieuwe vestiging Bennie Wilmlink Autobedrijven aanwinst voor de hele Westermaat”



Westermaat, dat durf ik rustig te zeggen! Van welke kant je ook maar de rotonde oprijdt, om Wilmlink kun je niet meer heen”, zegt Thijs met een grote glimlach.

Vertrouwde herkenbaarheid

“Ik vind het wel belangrijk om te benoemen dat het gaat om het personeel en de klant. En dus om de vertrouwde herkenbaarheid en de service die onze klanten sinds jaar en dag van ons gewend zijn.” Overigens is niet alleen de nieuwe Toyota showroom verbouwd, eind oktober staat ook de (her)opening van de volledig vernieuwde Mitsubishi showroom op de agenda. Dan is Bennie Wilmlink Autobedrijven dus ook met Mitsubishi helemaal klaar voor de toekomst.

Familiebedrijf in hart en nieren

Nog even over de klanten: bij Bennie Wilmlink, een familiebedrijf in hart en nieren, horen ook zij helemaal bij de familie. “Juist dat maakt ons zo uniek. Sommigen zijn zelfs al meer dan 40 jaar vaste klant. Dat heeft natuurlijk alles te maken met waar wij sinds jaar en dag voor staan: In Twente altijd dichtbij.” ■

EEN DRUKTE VAN JEWELSTE, EIND SEPTEMBER, BIJ BENNIE WILMLINK AUTOBEDRIJVEN AAN DE HÖLTERSWEG 49 IN HENGLO. Iedereen nieuwsgierig naar de nieuwe vestiging en het mooie merk Toyota. Want het al meer dan 50-jarige bedrijf, Mitsubishi dealer van het eerste

uur, is nu ook Toyota dealer voor Hengelo, Oldenzaal en Enschede.

Ruim en uitnodigend

De 2de generatie Wilmlink, Thijs, is trots op het resultaat wat ze samen als team hebben neergezet! “Het is ruim en uitnodigend. Ja, het is in alles een aanwinst voor de hele



Eén en al ambitie

Hengelo is ambitieus. Hengelo wil groeien. Naar meer dan 100.000 inwoners. Waarom? Heel simpel: omdat heel Twente te kampen heeft met een bovengemiddelde vergrijzing. En met te weinig aanwas aan jongeren. Bovendien groeit onze beroepsbevolking minder dan in de rest van Nederland.

Dat moet veranderen. Actie geboden dus. Want anders verschaalt in heel Twente het voorzieningenniveau. En kan het in onze eigen gemeente leiden tot minder studenten op het ROC. Met als mogelijk gevolg dat er daar, maar net zo goed ook op Hogeschool Saxion en Universiteit Twente opleidingen en studies worden geschrapt. Inzetten op het aantrekken en behouden van nieuw talent is dus cruciaal voor onze toekomst. Gouden handen en knappe koppen. Ze zijn keihard nodig.

Heel Twente is ambitieus. Twentebreed zien bestuurders kansen. Hun enthousiasme is inmiddels overgeslagen op het Rijk. Zo zijn Hengelo en Enschede aangewezen als grootschalige woningbouwlocatie. Bereikbaarheid is daarbij een belangrijk aspect. Vandaar ons plan om de Kuipersdijk verdiept onder het spoor door te leggen. Dat zal de doorstroming van het verkeer op onze wijkring verbeteren en de verkeersveiligheid vergroten. De subsidieaanvraag ligt al bij het Rijk. Over nog meer ambitie gesproken: we zoeken ook naarstig naar uitbreidingsmogelijkheden voor onze bedrijventerreinen. Want als iets essentieel is voor het behoud van onze krachtige economische positie, dan is het - letterlijk en figuurlijk - ruimte voor bedrijven en bedrijvigheid om te groeien. ■

Gerard Gerrits
Wethouder Economische Zaken



Alarmopvolging voor al onze buren op de Westermaat, vraag vrijblijvend naar de (actie)voorwaarden

[twenalert.nl](https://www.twenalert.nl)

TwenAlert Beveiliging,
persoonlijk contact en korte communicatielijnen!

T: 085 400 43 70 / E: info@twenalert.nl



Nieuwe leden...



Appel Catering



Appel Catering (locatie The Green Box)
Europalaan 202
7559 SC Hengelo
www.appel.nl
2724@cateringappel.nl
085 4 01 68 22

Emiel Bökkerink // Appel Catering

“Zo’n beetje iedereen die hier op The Green Box werkt, weet wat er allemaal aan lekkers uit onze keuken komt. En alle gasten op de zomerbarbecue van Westermaat in Bedrijf hebben dat kort geleden ook geproefd. Wat ons betreft smaakt dat naar meer. Meer als in meer bekendheid bij nog meer bedrijven. Ook buiten The Green Box. Daarom zijn wij lid geworden van de ondernemersvereniging. Want of het nu gaat om een ontbijt, een lunch of een diner... Om hapjes en drankjes op wat voor evenement of bij welke gelegenheid dan ook, hier op The Green Box of op de eigen locatie, onze ervaring en professionaliteit staan in alle opzichten garant voor topkwaliteit!” ■



MEPD
Bosmaatweg 51
7556 PJ Hengelo
info@mepd.nl
www.mepd.nl
074 2 55 66 66

Bart Monster // MEPD

“Bij MEPD draait alles om mensen. Want, welke organisatie je ook bekijkt, het zijn altijd de medewerkers die het verschil maken. Tegelijk is verandering tegenwoordig de norm. Dat vraagt om wendbaarheid, om ontwikkeling, om vooruit willen gaan. Daar helpen wij bij. Met outplacement, re-integratie, loopbaanadvies en trainingen. Maar ook met teamontwikkeling en assessments. Altijd afgestemd op de organisatie én vooral op de mens die er werkt. Mensenwerk in de maak. Dat is wat wij doen. Elke dag opnieuw. Juist daarom sluiten wij ons graag aan bij de ondernemersvereniging. Want waar leer je de mensen achter al die bedrijven op de Westermaat beter kennen dan daar? Precies.” ■

OOK AANSLUITEN BIJ DE NU AL MEER DAN 150 WESTERMAAT IN BEDRIJF LEDEN: INFO@WESTERMAAT.NL



CHAINELS: HÉT WIB COMMUNICATIEPLATFORM

Er gebeurt veel op ons bedrijvenpark dat van belang is voor uw onderneming en relaties. Om alle informatie direct te kunnen delen, verzorgen we de communicatie via het platform Chainels. Wat er ook maar te weten is over de Westermaat in Bedrijf, daar staat het! Met de mogelijkheid zelfs om te reageren of zelf berichten te plaatsen.

OP DE HOOGTE BLIJVEN?

Ga op je smartphone naar www.chainels.com en kies voor Android of iOS. Of ga naar de Google Play of Apple App Store en zoek naar Chainels. Bezoek je liever de website: ga naar www.chainels.com/westermaat

 chainels



Het heeft zo zijn voordelen, lid worden van OV Westermaat in Bedrijf

Lees maar even mee:

Economisch aantrekkelijk en veilig bedrijvenpark / Versterking van de lobby naar gemeente en andere overheden / Parkmanager / Schoon en veilig bedrijvenpark door KVO-B certificaat, met ledenkorting op de Interpolis / Bedrijvencompact- en de ZekerinBedrijfpolis / Collectieve afvalinzameling en energie-inkoop / Gratis juridische helpdesk / Interessante projecten / Promotie / Netwerkbijeenkomsten en kennissessies / Westermaat in Bedrijf app

Lid worden?
Of eerst nog meer informatie?
Scan de QR-code



COLOFON

InBedrijf
Speciale uitgave van
Ondernemersvereniging
Westermaat in Bedrijf
Europalaan 202
7559 SC Hengelo
Nederland
074 250 55 63
info@westermaat.nl
www.westermaat.nl

UITGEVER
Ondernemersvereniging
Westermaat in Bedrijf

REDACTIE
CreatorClub
Ondernemersvereniging
Westermaat in Bedrijf

FOTOGRAFIE
CreatorClub

VORMGEVING
CreatorClub

DRUKKERIJ
Van Marle Drukkerwerk